Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrains, bâtir viabilisés, Mimbaste, près de Dax (40100)

Annonce **C1352261** postée le **08/avril/2026**

Description de l'activité

Faites le choix d'un cadre de vie privilégié pour concrétiser votre projet immobilier. À seulement quelques minutes de Dax, sur la commune de Mimbaste, découvrez un lotissement à taille humaine composé de 9 lots, idéalement situé dans un environnement calme, verdoyant et recherché.

Ces terrains à bâtir, libres de constructeur, vous offrent une liberté totale pour concevoir une maison à votre image, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement de qualité.

Les parcelles seront vendues viabilisées, bornées et raccordées au tout-à-l'égout. Les travaux d'aménagement (voirie, réseaux, raccordements) sont en cours ou prévus, garantissant à terme un cadre de vie soigné, confortable et parfaitement structuré.

Chaque terrain bénéficie de belles superficies et d'un fort potentiel de construction, avec une emprise au sol pouvant atteindre 40 % selon les lots, ainsi que la possibilité de construire en R+1 conformément au règlement du lotissement.

Proposés à un prix particulièrement attractif d'environ 85 €/m², ces terrains représentent une opportunité rare sur le secteur.

Disponibilités :
Lot n°1 : 63 545 EUR 677 m² (Option)
Lot n°2 : 61 000 EUR 737 m² (Sous offre)
Lot n°3 : 74 000 EUR 915 m²
Lot n°4 : 71 620 EUR 772 m²
Lot n°6 : 76 145 EUR 837 m² (Sous offre)
Lot n°7 : 77 060 EUR 836 m²
Lot n°8 : 77 315 EUR 839 m²
Lot n°9 : 77 315 EUR 839 m²

Implanté dans un secteur dynamique en plein développement, ce programme allie parfaitement qualité de vie et proximité immédiate de Dax, de ses commerces, écoles et infrastructures.
Les disponibilités évoluent rapidement. Ne tardez pas à vous positionner.

Surface commerciale : 772 m²

Surface totale : 839 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**63 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à moins de 1 km de Mimbaste, Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.