

Institut de beauté de 39 m2 dans une zone commerçante et passante,, Chantilly (60500)

Annonce **C1352259** postée le **08/avril/2026**

Description de l'activité

Oise - Chantilly (60500) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté en pleine croissance, idéalement situé sur une artère très commerçante et passante.

Cet établissement, créé en 2023, bénéficie d'une image de marque soignée et d'une clientèle locale à fort pouvoir d'achat.

Son emplacement est stratégique : Un axe majeur bénéficiant d'un flux piéton et véhicule constant, complété par des places de stationnement à proximité du commerce.

Le local offre un accès plain-pied et comprend une vitrine attractive de 3 m sur une avenue. A l'intérieur, un agencement de qualité avec une rénovation complète effectuée lors de la création (valeur nette comptable du matériel de 20 400 €).

Au rez-de-chaussée, se trouve une surface de 24 m2 pondérée à 100% et à l'étage, une mezzanine de 15 m2 comprenant une salle de soin.

L'institut affiche une bonne santé financière avec une progression constante depuis son ouverture :

- Le chiffre d'affaires 2025 est de 70 448 € (+12% versus 2024), l'EBE de 29 769 € (marge opérationnelle de 42%) et son résultat net 19 553 €.

- La dynamique 2026 est bien présente avec une tendance de +30% sur le résultat net au 1er trimestre.

Le stock est valorisé à environ 3 600 € HT et sera à reprendre en sus après un inventaire contradictoire.

- Loyer de 13 440 € HT/HC par an (soit 1 120 € / mois).

- Charges annuelles de 960 €.

- La rentabilité actuelle permet d'absorber largement un salaire salarié tout en dégagant un bénéfice.

La configuration du local permet également de créer une seconde salle de soin.

Idéal pour un(e) esthéticien(ne) souhaitant s'installer à son compte dans un environnement qualitatif ou pour un investisseur souhaitant recruter une opératrice de soin.

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer mensuel : 1 120 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	70 000 €
EBE en 2025	30 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Chantilly (60500), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Chantilly : **11 181 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.