

Atelier artisanal avec grange de 320 m2 en centre ville de Saint-Agrève (07320)

Annonce **C1352258** postée le **08/avril/2026**

Description de l'activité

Ardèche - Saint-Agrève (07320) : A vendre un atelier artisanal de 160 m2 avec grange en pierres de même surface, avec terrain.

Le bâtiment se trouve dans le centre-ville, très accessible avec tous véhicules. Il se compose en rez-de-chaussée, d'un grand atelier artisanal avec deux grandes portes d'accès, une belle hauteur sous-plafond permettant du stockage ou de travailler avec des machines. Le tout sur une dalle. Il comprend aussi un petit espace bureau et pause. Ce local sera libre de son locataire au 1er octobre 2026. Au dessus, avec une entrée indépendante opposée, une grange d'environ 11m par 14.5m donne un plateau aménageable pour tous projets : belle maison avec près de 4m de haut sous-panne et de près de 7m sous faîtage, ou deux appartements, ou local de stockage.

Des photos retouchées avec l'IA sont proposées ici afin de permettre de se projeter et d'imaginer ce qui est réalisable. Ce qui fait deux espaces de 160 m2 chacun, situé l'un sur l'autre. L'un accessible depuis la rue avec du stationnement à l'avant, l'autre accessible côté nature, avec la typique montée de grange et un petit terrain verdoyant.

La charpente est en bon état. La couverture, par contre, devra être changée, profitant ainsi de l'isoler par le dessus par exemple. Le bâtiment est raccordé au tout à l'égout.

La taxe foncière est de 495 € pour l'intégralité du bâtiment (local artisan et grange).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **97 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Agrève (07320), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Agrève : **2 574 (sos villages)**

Photos

