

## Restaurant 48 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Lyon (69003)

Annonce **C1352256** postée le **08/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69003) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant entièrement neuf de 90 m2 idéalement situé à l'angle de deux rues passantes, offrant une belle visibilité grâce à une grande vitrine.

Secteur stratégique : A proximité de la bourse du travail et d'un quartier d'affaires.

Le local se compose de :

- Une salle intérieure de 48 couverts.
- Une terrasse saisonnière de 20 couverts.
- Une cuisine professionnelle entièrement équipée avec extraction (hotte à charbon).
- Tout le matériel et les aménagements sont neufs ; aucun travaux n'est à prévoir.
- Possibilité de démarrer l'activité immédiatement.

Éléments financiers :

- Charges mensuelles : 170 €.
- Taxe foncière : 1 496 €.
- Prix de vente FAI : 162 410 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 870 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 410 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**