

Bar, vins, caviste de 200 m2, Maisons-Alfort (94700)

Annonce **C1352255** postée le **08/avril/2026**

Description de l'activité

Maisons-Alfort (94700) : A vendre bar à vins et caviste exploité dans un vaste local commercial d'une superficie de 200 m2 de plain-pied.

L'établissement propose des dégustations et de la petite restauration, ainsi que l'organisation de soirées événementielles (cabaret, mariages, etc.).

Il est situé dans un secteur résidentiel et commerçant, entouré de nombreux commerces, services et artisans.

Clientèle avec un bon pouvoir d'achat.

Environnement CSP+ (62 %).

Loyer : 2 700 €/ mois HT HC – bail 3/6/9 – soumis à la TVA.

Prix du fonds : 99 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **99 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Maisons-Alfort (94700), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Maisons-Alfort : **53 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.