

## Garage de mécanique automobile, Noisy-le-Sec (93130)

Annonce **C1352254** postée le **08/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Noisy-le-Sec (93130) : A vendre garage de mécanique automobile, idéalement situé en emplacement n°1 avec un flux important de véhicules, à proximité immédiate d'un axe majeur du département 93.

Atelier mécanique entièrement équipé : 2 ponts, machine à pneus, valises de diagnostic, système de filtration, outillage complet, mezzanine.

Activité de réparation de pare-brise et carrosserie sous-traitée localement.

Chiffre d'affaires : 440 000 €.

Loyer mensuel : 3 330 € HT.

Bail commercial de 9 ans renouvelé, incluant un studio de 30 m2 loué 1 000 €/ mois.

Prix du fonds de commerce : 275 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **231 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Noisy-le-Sec (93130), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Noisy-le-Sec : **39 506 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**