Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 30 couverts avec terrasse, Albertville (73200)

Annonce **C1352252** postée le **08/avril/2026**

Description de l'activité

Albertville (73200) : A vendre brasserie de charme située au cœur d'un secteur à attractivité soutenue, au pied des stations, bénéficiant d'un emplacement privilégié avec un flux constant de clientèle tout au long de l'année et un bon rendement.

L'établissement profite d'une double saisonnalité dynamique, avec une activité soutenue en hiver liée aux sports d'hiver et une exploitation optimale en été grâce à une terrasse attractive, permettant de capter une clientèle touristique et locale fidèle.

La brasserie, fonctionnelle et soignée, comprend 30 couverts en salle à l'ambiance chaleureuse et 60 en terrasse, une cuisine équipée et opérationnelle ainsi qu'un espace optimisé pour une exploitation efficace, le tout en bon état et prêt à travailler immédiatement.

La Licence IV offre un fort levier de développement du chiffre d'affaires via une activité bar complémentaire (after-ski, apéritifs, service continu).

Le chiffre d'affaires s'élève à 270 000 € HT avec une activité stable et un potentiel d'évolution significatif.

L'affaire bénéficie également d'un stationnement facile à proximité et d'un accès simple pour la clientèle.

Les conditions d'exploitation incluent 5 semaines de congés annuels et une organisation permettant une gestion équilibrée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

Loyer mensuel : 1 263 €

Éléments chiffrés :

CA	270 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**272 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Cette opportunité conviendra idéalement à un couple de professionnels, à un restaurateur souhaitant s'implanter en station ou à un investisseur recherchant un actif rentable avec potentiel de développement.

Localisation

Localisation : **Albertville (73200), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Albertville : **19 774 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.