Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain, 320 m2, Montastruc-la-Conseillère (31380)

Annonce **C1352251** postée le **08/avril/2026**

Description de l'activité

Entièrement viabilisé (eau, électricité et tout-à-l'égout), cette parcelle offre un cadre prêt à bâtir avec la possibilité de réaliser jusqu'à deux constructions, un véritable atout pour un projet familial ou un investissement. Proximité des écoles, commerces de proximité à pied L'accès rapide à l'autoroute facilite vos déplacements. Côté urbanisme, l'emprise au sol autorisée est de 20 % (hors piscines, allées et terrasses), permettant la construction d'une maison pouvant atteindre 320m2 au sol, avec la possibilité d'un étage (R+1). Hauteur maximale : 6mètres à la sablière. Libre de tout constructeur, ce terrain vous laisse une totale liberté dans la conception de votre projet. Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

Surface commerciale : 320 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**160 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montastruc-la-Conseillère (31380), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montastruc-la-Conseillère : **3 174 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.