

## Terrain, 320 m2, Montastruc-la-Conseillère (31380)

Annonce **C1352251** postée le **08/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Entièrement viabilisé (eau, électricité et tout-à-l'égout), cette parcelle offre un cadre prêt à bâtir avec la possibilité de réaliser jusqu'à deux constructions, un véritable atout pour un projet familial ou un investissement. Proximité des écoles, commerces de proximité à pied L'accès rapide à l'autoroute facilite vos déplacements. Côté urbanisme, l'emprise au sol autorisée est de 20 % (hors piscines, allées et terrasses), permettant la construction d'une maison pouvant atteindre 320m2 au sol, avec la possibilité d'un étage (R+1). Hauteur maximale : 6mètres à la sablière. Libre de tout constructeur, ce terrain vous laisse une totale liberté dans la conception de votre projet. Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **160 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Montastruc-la-Conseillère (31380), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Montastruc-la-Conseillère : **3 174 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**