

Bar, Restaurant 20 couverts avec terrasse dans un quartier touristique,, Paris (75009)

Annonce **C1352248** postée le **08/avril/2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : Cession d'un fonds de commerce de restauration situé dans un quartier touristique.

Local d'une superficie totale de 40 m2 :

- 30 m2 au rez de chaussée comprenant une salle pouvant accueillir jusqu'à 20 places.
- Une terrasse d'appel de 4 places.
- Une cuisine plain pied équipée.
- Une extraction de 400mm tubée externe.
- Gaz de ville.
- Une cave d'environ 10 m2 avec chambre froide.
- Vitrine linéaire de 3 mètres.

Pas d'employés à reprendre.

L'affaire est idéalement située dans une rue semi-piétonne d'un quartier touristique, assurant un flux important toute la journée. Une clientèle mixte de bureaux, touristes et une clientèle de théâtre le soir.

Loyer de 2375 € hors taxes et hors charges ce qui est très correct pour le quartier.

Affaire à très fort potentiel de développement.

Un établissement parfait pour tous concepts de restauration rapide, traiteur asiatique, burgers, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 2 375 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **320 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.