

Bar, tabac, fdj, pmu dans une commune d'environ 2 000 habitants,, Remouillé (44140)

Annonce **C1352247** postée le **08/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Remouillé (44140) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé dans une commune d'environ 2 000 habitants.

L'établissement développe une activité régulière grâce à une clientèle locale fidèle et bénéficie d'un environnement commerçant (boulangerie, boucherie, institut de beauté,).

Commerce de proximité indispensable, idéal pour une exploitation en couple ou en solo, avec la possibilité d'organisation avec un salarié.

Les chiffres clés (élément déterminant pour les buralistes) :

- Chiffre d'affaires HT : + 230 000 €.
- Commissions tabac : 54 000 €.
- Loyer annuel : 17 639 €.
- Surface commerciale : environ 150 m².

Organisation actuelle :

- Ouverture 5.5 jours / 7.
- 6h30 - 13h00 / 16h00 - 19h00.

Affaire structurée permettant une prise en main rapide pour un professionnel ou une première installation accompagnée.

Les atouts de cette affaire :

- Commune dynamique.
- La proximité des commerces.
- Clientèle régulière et locale.
- Activité diversifiée (bar, tabac, FDJ, PMU).
- Commerce d'utilité locale.
- Rentabilité cohérente avec le niveau de commissions.
- Prix du fonds de commerce : 348 800 € HAI.
- Prix net vendeur : 320 000 €.
- Les honoraires d'agence : 28 800 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 390 m²

Loyer annuel : 17 639 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
260 000 €	238 000 €	
€	€	
68 000 €	48 000 €	
€	€	

€
1 €

€
1 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **348 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Remouillé (44140), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Remouillé : **1 699 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.