Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto dans l'Orne (61)

Annonce **C1352216** postée le **07/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de bar, tabac, jeux - Orne - logement.

Affaire de bar, tabac, jeux bénéficiant d'une belle visibilité sur une artère passante du bourg, avec une clientèle locale et touristique.

Activité diversifiée : Bar, tabac, FDJ, PMU.

- Chiffre d'affaires 2024 : 173 keuros dont totales commissions nettes 66 keuros.
- EBE retraité supérieur à 65 keuros.

Loyer attractif : environ 1 050 euros ht / mois.

Exploitation idéale en couple avec un éventuel temps partiel.

- Salle de bar + seconde salle offrant du potentiel en brasserie.

- Terrasse possible (autorisation obtenue).

Logement de 120 m2.

Affaire à repenser et moderniser, offrant un fort potentiel de valorisation après travaux.

Possibilité de s'appuyer sur les aides à la transformation pour accompagner le projet.

Prix : 143 000 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Loyer annuel : 12 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
173 000 €	164 000 €	
€	€	
66 000 €	55 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Orne, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.