

## Local commercial , Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1352214** postée le **07/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre le droit au bail d'un local commercial.

Une surface de 73 m2 et une cave de 60 m2 avec rideau métallique. Deux entrées ; une avec vitrine de 6 ml et l'autre donnant sur l'arrière. Locaux avec carrelage au sol ; le tout en bon état.

Bail 3/6/9.

- Prix hors les honoraires d'agence de 44 000 €.
- Les honoraires de 11,36 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

**Loyer mensuel : 1 734 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**