Murs commerciaux, 42 m2 dans un quartier dynamique,, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1352208** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Loire - Saint-Étienne (42000) : A vendre un local commercial de 42,05 m2 (loi carrez), entièrement rénové en 2024.

Une hauteur sous plafond de 3,18 mètres, l'espace respire. Cette verticalité offre un fort potentiel d'aménagement pour créer une ambiance unique, qu'il s'agisse d'un showroom, d'une boutique tendance ou d'un bureau inspirant.

En plus de sa vitrine principale imposante, le local bénéficie d'une vitrine annexe déportée. Un atout qui multiplie les points de contact avec la clientèle et assure une présence visuelle doublement efficace sur la rue des alliés.

Local clé en main et disponible dès aujourd'hui, aucun travaux à prévoir, aucune attente.

Les finitions en très bon état et les sols effets marbres soulignent le soin apporté à la rénovation. Il ne manque plus que le mobilier nécessaire à l'activité. Une visibilité immédiate dans un secteur en mouvement.

NB : Toute activité acceptée sauf restauration.

Copropriété de 33 lots - dont 17 lots habitation. (pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1035.00 €.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**47 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1352208/29.jpg