

## Restaurant 100 couverts avec terrasse, La Rochelle (17000)

Annonce **C1352200** mise à jour le **09 avril 2026**

### Description de l'activité

---

La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'une restaurant situé sur une jolie île de la Charente-Maritime, l'île de Ré.

Cet établissement saisonnier offre sa clientèle une restauration traditionnelle dans un cadre bucolique et authentique.

Une capacité d'accueil d'une centaine de places assises comprenant la terrasse avec une vue panoramique appréciée par la clientèle locale et touristique. Le restaurant est doté d'une grande réserve avec de nombreux espaces de rangements et de stockage pour une bonne organisation dans la cuisine et rendre le travail optimal.

Cette affaire est destinée à un couple de professionnels souhaitant travailler dans un cadre unique en son genre, tout en bénéficiant d'un grand confort de vie avec plus de 3 mois de fermeture annuelle.

Pas de personnel à reprendre à la cession.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **550 400 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**