

## Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse dans une zone dynamique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1352199** mise à jour le **09 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre un commerce de bar, tabac, presse, FDJ bénéficiant d'un emplacement dynamique avec nombreux commerces aux alentours. Stationnement facile.

Un établissement connu et reconnu sur son secteur.

Terrasse privative.

- CA : 720 000 € HT.
- Commission tabac 250 000 €.
- Commission FDJ 70 000 €.
- CA bar : 170 000 €.
- EBER 230 000 €.

Informations et emplacement réel communiqués après la signature d'un engagement de confidentialité, et vérification de la capacité financière.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel : 1 914 €**

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 720 000 € |
| EBE | 230 000 € |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 235 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Rochefort : **26 125 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**