

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Rochefort (17300)

Annonce **C1352198** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Rochefort (17300) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar Licence IV avec grande terrasse face à la Charente.

Salle lumineuse d'environ 40 couverts, bar équipé, cuisine professionnelle avec extraction, réserve, le tout en excellent état. Belle terrasse d'environ 75 m² (40 couverts également) très appréciée en saison.

Établissement aux normes, pas de contrat brasseur, parking à proximité.

Affaire idéale pour un couple de professionnels souhaitant exploiter un outil de travail clé en main avec fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 508 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Rochefort : **26 125 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.