Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Rochefort (17300)

Annonce **C1352198** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Rochefort (17300) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar Licence IV avec grande terrasse face à la Charente.

Salle lumineuse d'environ 40 couverts, bar équipé, cuisine professionnelle avec extraction, réserve, le tout en excellent état. Belle terrasse d'environ 75 m2 (40 couverts également) très appréciée en saison.

Établissement aux normes, pas de contrat brasseur, parking à proximité.

Affaire idéale pour un couple de professionnels souhaitant exploiter un outil de travail clé en main avec fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 508 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**185 800 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Rochefort : **26 125 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.