

Restaurant avec terrasse dans une zone vivante,, Toulouse (31200)

Annonce **C1352197** mise à jour le **09 avril 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31200) : Idéalement situé dans un secteur vivant et très fréquenté du Nord de Toulouse, à proximité des lycées, bureaux et zones d'activité, à céder un fonds de commerce de restauration profitant d'un flux constant toute la journée.

Le local :

- Surface d'environ 100 m².
- Entièrement refait à neuf.
- Matériel complet ; prêt à travailler immédiatement.
- Extraction en toiture (rare sur le secteur).
- Possibilité de petite terrasse extérieure.

Gros atouts :

- Tous types de restaurations autorisés (snacking, burgers, poké, dark kitchen, etc).
- Établissement exploité actuellement 7j/7.
- Aucun travaux à prévoir.

Conditions :

- Charges : 180 € / mois.
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 132 960 € TTC à la charge du cessionnaire.

Un commerce parfait pour un entrepreneur ou une enseigne souhaitant s'implanter rapidement avec un outil de travail moderne dans un secteur porteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 425 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.