

Local commercial de 55 m2 pour différentes activités dans une rue touristique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1352196** mise à jour le **09 avril 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Situé au cœur du Bordeaux historique, dans une rue très touristique et dynamique, à vendre un droit au bail - local commercial d'environ 55 m2 bénéficiant d'un beau cachet.

Le local dispose d'une belle façade avec grande vitrine, offrant une très belle visibilité et un fort passage piéton.

Local avec un charme authentique :

- Murs en pierre apparente,
- Belle hauteur sous plafond,
- Beau volume exploitable.

Le local se prête parfaitement à de nombreuses activités : Caviste, concept store, boutique spécialisée, galerie, commerce de bouche ou activité de services (hors nuisances).

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 997 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **69 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.