

Local commercial , 300 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1352195** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Nous vous proposons à la vente des murs commerciaux occupés d'environ 300m2, idéalement situés en hyper centre-ville. Le bien est actuellement loué à un locataire en place depuis plusieurs années, avec un bail en cours jusqu'au 27/02/2032 pour de la restauration rapide, offrant une excellente visibilité locative. Caractéristiques :Loyer mensuel : 8 376,22 €Provisions sur charges : 850 € / moisLoyers et charges non assujettis à la TVATaxe foncière à la charge du locataire : 5 751 € / anCe bien rare sur le marché offre une très belle rentabilité de 8,6 %, idéal pour un investisseur à la recherche d'un placement sécurisé. Net vendeur Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 66 000 € HT Dossier complet sur demande. Référence annonce : 17495T

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 179 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.