Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Restauration rapide en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1352195** mise à jour le **09 avril 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre des murs commerciaux occupés d'environ 300 m2, idéalement situés en hyper centre-ville.

Le bien est actuellement loué à un locataire en place depuis plusieurs années, avec un bail en cours jusqu'au 27/02/2032 pour de la restauration rapide, offrant une excellente visibilité locative.

Caractéristiques :

- Loyer mensuel : 8 376,22 €.
- Provisions sur charges : 850 € / mois.
- Loyers et charges non assujettis à la TVA.
- Taxe foncière à la charge du locataire : 5 751 € / an.

Le bien offre une très belle rentabilité de 8,6 %, idéal pour un investisseur à la recherche d'un placement sécurisé.

- Prix de vente : 1 100 000 € net vendeur.
- honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 66 000 € HT.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 8 376 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 179 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 487 €**
Montant honoraires :	**79 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.