

Bureaux / Locaux professionnels, 360 m2 dans l' Indre et Loire (37)

Annonce **C1352191** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Emplacement exceptionnel pour un immeuble de bureaux haut de gamme à proximité immédiate de la Place Jean Jaurès, de la gare et des lignes de bus et de tramway. Cet immeuble offre une surface de 360m2 sur 5 niveaux composé de - un sous sol de 55m2 avec un espace de détente, cuisine profitant de la lumière du jour et des archives. - un rez de chaussée de 80m2 avec un accueil et une salle de réunion un bureau de direction et un second bureau. - un premier étage de 80m2 avec 2 grands bureaux de plus de 23m2, un 3ème bureau, sanitaires et rangements. - un deuxième étage de 80m2 avec 2 grands bureaux de plus de 23m2, un 3ème bureau, sanitaires et rangements sur la même distribution que le premier étage - un troisième étage offrant une belle salle de réunion avec sanitaires. A louer avec un emplacement de parking privatif dans une cour intérieure. Libre à la location à partir du 11 juillet 2026. Loyer : 5 750 € HT par mois, charges individuelles. Honoraires de location et de rédaction de bail : 30 % HT d'un loyer annuel Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 360 m²

Loyer mensuel : 5 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Photos

