

Local commercial idéal pour Fromagerie, Primeur, Fruits et légumes, Vin et spiritueux, 400 m2 en emplacement N°1,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1352188** mise à jour le **09 avril 2026**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A louer un local commercial en bon état avec parking privé, situé en emplacement N°1 sur un axe de passage à forte fréquentation. Plusieurs activités alimentaires entourent ce local.

Sans droit d'entrée.

Convienrait pour un commerce de fruits et primeurs, cave, fromager.

Local libre immédiatement.

- Bail commercial à créer.
- Loyer mensuel de 5 400 € HT/HC + charges.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence : 12 960 € HT.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 5 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.