Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Pizzeria 50 couverts avec terrasse dans un petit village des Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1352173** mise à jour le **09 avril 2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre un commerce de bar, tabac, FDJ, pizza bénéficiant d'un environnement charmant avec une belle terrasse de 40 places.

Les différentes salles permettent d'accueillir 40 - 50 personnes. Toutes les normes sont respectées et le commerce est totalement sécurisé.

Affaire bénéficiant de 1,5 jour de repos hebdomadaire avec 4 semaines de fermeture.

Établissement réalisant un chiffre d'affaires de plus de 160 000 € dont 50 000 € de commissions.

EBER dépassant les 65 000 €.

Beau logement sur place.

Le tout avec un loyer modéré.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer mensuel : 810 €

Éléments chiffrés :

CA	170 000 €
EBE	68 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **177 200 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.