

Presse, Tabac, 100 m2 dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1352172** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre Tabac Presse Française des jeux cause retraite des cédants, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec parking immédiat, garantissant une excellente visibilité et un flux régulier de clientèle. Belle surface commerciale offrant un réel potentiel de développement, local sécurisé et conforme aux normes de la profession. Horaires confortables permettant un bon équilibre vie pro/perso avec 1 salarié en place pour se dégager du temps. , EBER supérieur à 100 000 euros. Accompagnement complet Conseil, Négociation, Rédaction, Démarches bancaires, Suivi juridique et administratif intégral.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

CA	252 000 €
EBE	110 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **328 800 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.