

## Bar, Tabac, Loto sur un axe fréquenté, en Vendée (85)

Annonce **C1352170** mise à jour le **09 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre un bar, tabac, FDJ situé sur un axe à fort passage et bénéficiant de nombreuses places de stationnements minutes.

Les aménagements et les agencements sont récents et la décoration au goût du jour ; aucun travaux à prévoir.

Affaire de jour uniquement, fermée 1 jour par semaine avec 6 semaines de congés.

EBER supérieur à 100 000 €.

Logement sur place avec entrée indépendante.

Potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

#### Éléments chiffrés :

CA	203 000 €
EBE	100 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **265 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.