Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 35 couverts avec terrasse dans une station balnéaire des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1352167** mise à jour le **08 avril 2026**

Description de l'activité

A vendre un charmant restaurant idéalement situé dans une commune du littoral des Côtes-d'Armor (22), en Bretagne, à proximité immédiate des principaux sites touristiques du département. L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec une belle visibilité et un passage régulier, renforcé en période saisonnière.

Le restaurant dispose d'une salle pouvant accueillir 35 couverts, ainsi que d'une belle terrasse ensoleillée offrant 45 places supplémentaires, très appréciée de la clientèle aux beaux jours.

L'activité est saine et présente de solides performances, avec un chiffre d'affaires hors taxes de 140 000 € et une rentabilité supérieure à 50 000 €.

Peu d'ouverture hors saison.

Le bien comprend également un logement de fonction spacieux, composé de quatre chambres, ainsi qu'un jardin, rare en station balnéaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **45**

Loyer mensuel : 3 099 €

Éléments chiffrés :

CA	140 000 €
EBE	49 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **168 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.