

## Boutique de 33 m2 en plein centre ville de Fouras (17450)

Annonce **C1352161** mise à jour le **08 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Fouras (17450) : A vendre le droit au bail d'une belle boutique bénéficiant d'un emplacement premium dans l'hyper centre-ville.

D'une surface de 33 m2, le local a été entièrement rénové en avril 2019. Il dispose d'une vitrine de 5,5 ml avec une très belle visibilité afin de développer une activité dans un secteur à fort potentiel : Banque, alimentation, boutiques, restaurants.

Loyer modéré.

Prix attractif.

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 030 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **57 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Fouras (17450), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Fouras : **4 175 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.