

## Local commercial , 12 m2, Lyon 5ème (69005)

Annonce **C1352153** postée le **06/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé en plein coeur du Vieux Lyon, dans un secteur à très forte affluence touristique et commerciale, ce local bénéficie d'un emplacement recherché offrant une excellente visibilité et un flux piéton constant. Ce local se compose d'un espace de vente optimisé, idéal pour une activité de proximité ou de passage, ainsi que d'une grande cave, offrant un espace de stockage particulièrement appréciable dans ce secteur. - Emplacement no1 - Quartier dynamique et très fréquenté ? Idéal activité à fort passage - Grande capacité de stockage Ce bien représente une belle opportunité pour implanter votre activité dans l'un des quartiers les plus prisés de Lyon. Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de nous contacter.

**Surface commerciale** : 12 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Local commercial en rez-de-chaussée d'immeuble :

Surface de vente d'environ 12 m<sup>2</sup> + une cave accessible par une trappe dans le local

Un local à usage d'atelier / entrepôt au bout de l'allée de l'immeuble à gauche

Honoraires de rédaction de bail en sus : 1 000 TTC

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 5ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**