Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateforme logistique de 12688 m2, Bouaye (44830)

Annonce **C1352144** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Bouaye (44830) : A vendre une plateforme logistique stratégique, idéalement située au cœur du Pays de Retz, à proximité immédiate de Nantes, de l'aéroport Nantes Atlantique et des principaux axes de circulation vers le littoral et le Sud-Loire.

Cet ensemble immobilier développe environ 11 325 m2 de surfaces d'activité à dominante logistique, complétées par environ 1 310 m2 de bureaux rénovés, offrant un outil immédiatement opérationnel pour des activités de transport, de stockage ou de distribution.

Le site présente des caractéristiques techniques adaptées aux exigences des professionnels de la logistique : Hauteur libre pouvant atteindre environ 9 mètres, quais niveleurs facilitant les opérations de chargement, dalle béton, structure en bardage double peau et alimentation électrique en triphasé. Les bureaux, entièrement rénovés en 2016, disposent de prestations actuelles (climatisation, éclairage LED, câblage informatique, dispositifs de sécurité), permettant d'intégrer des fonctions d'exploitation, de pilotage ou de gestion administrative sur site.

L'implantation constitue un véritable atout pour les opérateurs recherchant une base logistique performante à proximité immédiate de Nantes, avec un accès rapide à l'aéroport et aux grands flux régionaux. Le site est situé en zone UE du PLU, autorisant les activités économiques, notamment logistiques, industrielles et de services.

Disponibilité : A préciser selon la projet.

Un dossier complet pourra être communiqué après échange qualifié.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques sera transmis lors de la remise du dossier.

Surface commerciale : 12 688 m²

Surface totale : 12 688 m²

Informations sur la cession

Prix : **6 288 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bouaye (44830), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Bouaye : **6 007 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p