

Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2, Divatte-sur-Loire (44450)

Annonce **C1352143** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

LOIRE OCEAN vous propose à la location ce local d'activité d'environ 100m2, idéalement situé sur la zone artisanale de la Sensitive. Fonctionnel et bien agencé, il conviendra parfaitement à une activité artisanale, un atelier ou un espace de stockage, avec des possibilités d'aménagement selon vos besoins. Description du bien :Bureaux et locaux annexes :- Surface d'environ 45m2, offrant un espace bureau lumineux et confortable. - Équipé de sanitaires et d'un coin vestiaire pour plus de praticité. Atelier / Stockage :- Deux garages distincts, chacun équipé d'une porte sectionnelle permettant un accès facilité aux véhicules et aux marchandises. - Hauteur sous plafond intéressante, idéal pour le rangement ou l'installation d'équipements spécifiques. - Alimentation électrique adaptée aux besoins professionnels. Extérieur sécurisé et espace de stockage complémentaire :- Accès extérieur clos et sécurisé, garantissant la protection de votre matériel et de vos véhicules. - Zone de stockage extérieure d'environ 100m2 avec abri, offrant une solution pratique pour le rangement supplémentaire ou le stationnement d'équipements. Les atouts de ce local :et #9989- Emplacement stratégique : situé dans une zone artisanale dynamique, avec un accès facile aux axes principaux. et #9989- Facilité d'accès : portes sectionnelles adaptées aux véhicules utilitaires et petits camions. et #9989- Sécurité : site clos pour une tranquillité optimale. et #9989- Flexibilité d'utilisation : parfait pour des artisans, un atelier ou une activité nécessitant du petit stockage. Conditions de location :et #128220- Bail commercial 3-6-9et #128176- et #128274- Dépôt de garantie : 2mois de loyeret #128200- Indice de révision : ILAT

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Prix : **833 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Divatte-sur-Loire (44450), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Divatte-sur-Loire : **7 000 (sos villages)**

Photos



