

Local commercial de 115 m2 dans une zone animée,, Nantes (44000)

Annonce **C1352142** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Cession de droit au bail - un local commercial de 115 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique à fort passage.

Situé dans un environnement commercial dynamique, à proximité immédiate de grandes enseignes et parfaitement desservi par les transports en commun, le local constitue une opportunité pour le développement d'une activité commerciale recherchant visibilité et flux piéton soutenu. La vitrine de 6 mètres permet une mise en avant optimale de l'activité et assure une forte attractivité commerciale.

Cet emplacement conviendra parfaitement à une enseigne souhaitant s'implanter dans un secteur porteur et dynamique.

Une opportunité d'implantation stratégique.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 2 875 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **221 600 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos



