Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier, usage d'activité et logistique de 2000 m2 dans une zone industrielle,, Beaucouzé (49070)

Annonce **C1352141** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Beaucouzé (49070) : A la location un ensemble immobilier à usage d'activité et logistique situé dans une zone industrielle.

D'une surface totale d'environ 2 000 m2, cet actif se compose d'environ 305 m2 de bureaux et de 1 600 m2 d'atelier / stockage. Le bâtiment dispose de deux quais de chargement ainsi que de plusieurs portes sectionnelles, permettant une exploitation fluide pour des activités logistiques, artisanales ou industrielles. L'ensemble offre une grande modularité, avec des possibilités de division à partir d'environ 200 m2, 400 m2 ou 800 m2, selon les besoins de l'utilisateur. Les bureaux peuvent être aménagés ou adaptés en fonction du projet. Le site bénéficie de plusieurs compteurs électriques et d'un vaste parking extérieur, facilitant l'accueil de véhicules légers comme de poids lourds.

Implanté sur un emplacement stratégique à Beaucouzé, à proximité immédiate du périphérique d'Angers et des principaux axes routiers, le bien offre une excellente accessibilité pour les flux logistiques.

Disponibilité : à définir selon le projet.

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Beaucouzé (49070), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Beaucouzé : **5 148 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.