Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 719 m2 idéal pour une activité de crèche, Nantes (44000)

Annonce **C1352140** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre une plateforme en rez-de-chaussée à destination d'activité de crèche, développant une surface totale d'environ 719 m2.

Implanté au sein d'un environnement résidentiel, le bien bénéficie d'un emplacement adapté à l'accueil de la petite enfance, à proximité immédiate de commerces de proximité et d'équipements structurants. L'ensemble comprend un espace intérieur dédié d'environ 280 m2, complété par une terrasse d'environ 68 m2 et un jardin privatif d'environ 369 m2, offrant des conditions d'exploitation optimisées. Accessibilité facilitée et implantation cohérente avec une activité de crèche.

Prix de vente : 830 000 € HT.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 719 m²

Surface totale : 280 m²

Informations sur la cession

Prix : **728 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.