

## Bar, Tabac de 200 m2 près de Rouen (76000)

Annonce **C1352137** mise à jour le **08 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Rouen (76000) : A vendre bar-tabac situé dans une ville populaire proche de Rouen, bénéficiant d'un emplacement agréable avec un parking gratuit devant l'établissement.

Le commerce est ouvert 6,5 jours par semaine et dispose de 4 semaines de congés annuels.

Un logement de type F4 est compris dans le loyer de 2 000 €.

Plus de 250 000 € de commissions, dont 150 000 € en tabac et 100 000 € en jeux.

Affaire libre de personnel, à reprendre par un couple dynamique.

EBE : 180 000 €.

Apport nécessaire : 200 000 €.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	180 000 €
-----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **728 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **200 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**