Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Fruits et légumes, Primeur, Fromagerie, 400 m2, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1352132** mise à jour le **08 avril 2026**

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A louer local commercial en bon état avec parking privé.

Emplacement n°1, sur un axe passant.

Plusieurs activités alimentaires entourent ce local.

Sans droit d'entrée.

Conviendrait pour un commerce de fruits et primeurs, une cave ou un fromager.

Bail commercial à créer.

Loyer mensuel de 5 400 € HT/ HC + charges.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 12 960 € HT.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 5 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.