

## Local commercial idéal pour Fruits et légumes, Primeur, Fromagerie, 400 m2, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1352132** mise à jour le **08 avril 2026**

### Description de l'activité

---

La Roche-sur-Yon (85000) : A louer local commercial en bon état avec parking privé.

Emplacement n°1, sur un axe passant.

Plusieurs activités alimentaires entourent ce local.

Sans droit d'entrée.

Convienrait pour un commerce de fruits et primeurs, une cave ou un fromager.

Bail commercial à créer.

Loyer mensuel de 5 400 € HT/ HC + charges.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 12 960 € HT.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**