Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack licence IV 80 couverts avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1352117** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de bar - snacking - Licence IV saisonnier - Côte Atlantique, Gironde.

Établissement de bar - snacking implanté dans une zone côtière dynamique de la Gironde, à proximité d'un camping accueillant jusqu'à 700 personnes en haute saison.

L'environnement touristique et saisonnier assure une fréquentation soutenue tout au long de la période estivale.

L'affaire dispose d'une capacité d'accueil importante : 150 places en terrasse et 80 à l'intérieur. La cuisine, équipée d'une extraction, permet une offre de restauration rapide type snacking.

Loyer très attractif qui représente que 6% du CA.

70 hectos sur la saison.

Chiffre d'affaires : 224 688 euros sur 5 mois d'activité.

EBE R : 63 000 euros.

Cette affaire s'adresse à un couple ou duo d'associés avec une expérience de brasserie ou restauration.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **150**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
224 000 €	289 000 €	
€	€	
62 000 €	95 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**63 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.