Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1352114** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant saisonnier - Gironde, station balnéaire.

Fonds de commerce de restaurant-bar bénéficiant d'un bel emplacement en première ligne face à la mer, au cœur d'une station balnéaire dynamique de la côte girondine. L'établissement bénéficie d'une visibilité optimale et d'un flux régulier de clientèle locale et touristique tout au long de la saison.

Le restaurant dispose d'une salle intérieure d'environ 50 couverts et d'une terrasse sur mer, pouvant accueillir jusqu'à 50 convives, extensible à 70 en configuration limonade. L'ensemble est exploité dans des locaux fonctionnels et bien entretenus. La cuisine professionnelle, en excellent état, est équipée pour une activité soutenue.

L'affaire présente un agencement rationnel facilitant le service et la gestion quotidienne.

L'établissement dispose d'une clientèle fidèle et d'un fort passage saisonnier.

Le cadre et la configuration permettent d'envisager un développement complémentaire, notamment sur la partie bar/limonade, et une offre de glacier.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 23 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	919 000 €
EBE en 2024	173 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**770 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**308 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.