

Epicerie, Supérette, Alimentation, Rotisserie, Traiteur dans la Vienne (86)

Annonce **C1352113** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre un commerce de proximité avec rayon traiteur / rôtisserie.

Supérette existant depuis plus de 50 ans.

Magasin d'environ 200 m2 + réserve de 150 m2 refait entièrement à neuf 2018/2019 : Du sol au plafond, meubles froids, isolation, porte automatique, toiture. Bureau et studio équipé.

HT.

Clientèle fidèle, locale et rurale, mixte (jeunes familles et personnes âgées).

Situé sur un axe à fort passage avec parking.

La vente des murs est indissociable.

Autofinancement avec le loyer actuel.

Rapport acte en main de 8,07 % net.

Accompagnement prévu par le cédant.

Loyer annuel : 27 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	603 000 €
EBE en 2025	89 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	169 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	318 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	51 000 €

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.