

Bar, Tabac, Presse, Loto 30 places dans la Loire (42)

Annonce **C1352111** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Bar - tabac - presse - jeux.

Point fort de cet établissement, son bel emplacement en entrée d'agglomération sur un axe principal.

Belle surface commerciale de 130 m2 non utilisée dans son intégralité. Entrées distinctes pour le bar et le tabac. Salle de bar d'une trentaine de places entièrement équipée. Une pièce d'environ 35 m2 non utilisée pourrait permettre de développer de la petite restauration, des jeux, de la réception de groupes, etc. Une cuisine se trouve à l'arrière du bar. Parking public et places de stationnement devant l'établissement.

Excédent brut d'exploitation : 83 000 euros.

Le chiffre d'affaires et les résultats seront supérieurs sur le bilan 2025.

Accompagnement et formation assurés par le vendeur.

Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 7 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	156 000 €
EBE en 2024	82 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	224 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	90 000 €

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.