

Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 1195 m2 près de Cannes (06400)

Annonce **C1352097** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Vente, Cannes - Mandelieu : Magasin ou entrepôt - grand plateau en rez de chaussée de 1025 m2 (+ 170 m2 en étage).

Local commercial : Large linéaire avec visibilité + stationnement privatif + accès PMR.

Loyer HT 10.869 euros / mois.

HSP +6 m. Secteur retail park + entrée de ville de Cannes.

Clientèle B to B et B to C. Transport en commun. Proche autoroute & aéroport.

Adapté pour enseigne nationale, franchisé, distribution, concessionnaire, self-stockage, loisirs indoor.

Cession de droit au bail :

- Prix : 220.000 euros FAI.

Surface commerciale : 1 025 m²

Surface totale : 1 195 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 10 869 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.