Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie fine dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1352093** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Épicerie fine à céder dans une station balnéaire réputée des Bouches-du-Rhône.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central, au cœur du centre-ville, dans un environnement commerçant dynamique et fréquenté toute l'année, avec une forte affluence saisonnière. La visibilité et l'accessibilité du local favorisent un flux constant de clientèle locale et touristique.

Le commerce propose une sélection de produits haut de gamme et régionaux, appréciés pour leur qualité.

L'activité est actuellement exploitée par la gérante seule permettant une gestion maîtrisée et une rentabilité équilibrée.

Le fonds de commerce est proposé à 70 000 euros, avec la possibilité d'acquérir les murs commerciaux plus un logement à l'étage de 30 m2 pour 250 000 euros FAI.

L'ensemble constitue une base solide pour poursuivre ou développer une activité spécialisée dans le secteur alimentaire qualitatif.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 15 600 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**70 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**255 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**91 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.