Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chocolatier, Confiserie, Salon de thé 30 places dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1352092** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Lot-et-Garonne - Fonds de commerce de chocolaterie-confiserie implanté à proximité immédiate du centre d'une petite ville touristique du Lot-et-Garonne. L'emplacement bénéficie d'un accès facile, d'un stationnement gratuit et d'une visibilité adaptée à une clientèle locale et de passage.

L'établissement dispose d'un agencement complet et fonctionnel : Boutique de 66 m2 climatisée, salle de dégustation de 75 m2 pouvant accueillir une trentaine de personnes et laboratoire de production de 90 m2 visible depuis la boutique.

Les installations répondent aux normes sanitaires HACCP et sont équipées d'un matériel professionnel en excellent état (enrobeuse automatique, fondoir double, tunnel de refroidissement, robot pâtissier, plans inox et granit). Les espaces de stockage comprennent cave, chambre froide et chambre tempérée.

L'activité est aujourd'hui concentrée sur la vente directe (90 % du chiffre d'affaires), avec un potentiel de développement sur la partie salon de thé, la clientèle professionnelle et la pâtisserie.

Dossier complet sur demande.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 231 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	242 000 €
EBE en 2025	94 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**58 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.