Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1352090** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

EBE > 230.000 euros. Commissions > 200.000 euros.

Cette affaire de bar, tabac, FDJ implantée en angle, bénéficie d'une visibilité naturelle qui favorise le flux de clientèle, renforcée par un stationnement simple à proximité immédiate.

La présence d'une terrasse bien exposée constitue un atout supplémentaire pour développer l'activité bar, notamment en période saisonnière.

L'outil de travail est récent, fonctionnel et entretenu avec rigueur.

Le matériel est complet et en bon état, et l'établissement est sécurisé.

Le bar est fermé le dimanche après-midi, les jours fériés et 5 semaines pour congés.

L'activité affiche une progression régulière et repose sur un équilibre entre le chiffre d'affaires du bar et les commissions, ce qui limite l'exposition aux variations d'un seul segment.

Les fondamentaux économiques sont cohérents, avec un loyer représentant environ 3% du chiffre d'affaires, contribuant directement à la rentabilité globale de l'affaire.

En synthèse, il s'agit d'un commerce structuré, rentable et exploité dans de bonnes conditions, présentant des marges de sécurité intéressantes pour un repreneur.

Dossier complet communiqué sur engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**875 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**175 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.