Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

A vendre bar, brasserie, restaurant sur un emplacement N°1, gros CA, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1352088** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre bar - brasserie - restaurant en emplacement N°1, dans une station balnéaire - Charente Maritime.

Affaire de bar, brasserie et restauration située dans une station balnéaire de la Charente-Maritime, bénéficiant d'un emplacement numéro un et d'une exploitation parfaitement entretenue et rénovée.

L'établissement dispose de matériel récent et de qualité, d'une cuisine complète, ainsi que d'une salle et terrasses offrant une belle capacité d'accueil.

Ouvert plusieurs mois par an, avec une période de fermeture clairement définie, il offre un rythme de travail confortable et organisé pour le personnel.

L'équipe expérimentée en place assure un fonctionnement fluide, avec des produits frais et une carte soignée.

Clientèle fidèle et régulière, exploitation optimisée pour un bon ticket moyen.

Accompagnement possible pour une reprise en douceur.

- Emplacement N°1 stratégique, vue mer.

- Flux locaux et touristiques très importants.

- Clientèle avec du pouvoir d'achat.

- Équipe en place + saisonniers fidèles.

- Affaire en progression constante.

- Levier de progression possible sur les marges.

- Apport nécessaire inférieur à 30% si grosse expérience brasserie - restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 54 281 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	2 592 000 €
EBE en 2025	643 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **1 760 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.