

## Gîte, Chambres d'hôtes près de Saint-Rémy-de-Provence (13210)

Annonce **C1352087** postée le **06/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Gîte / chambres d'hôtes - Nord Bouches du Rhône.

Situé dans un environnement recherché à proximité immédiate de Saint-Rémy-de-Provence et du massif des Alpilles, cet établissement bénéficie d'un cadre naturel préservé au cœur d'un village provençal. L'accès aux principaux sites touristiques et aux axes de circulation régionaux en fait une adresse bien positionnée pour une clientèle de loisirs en quête d'authenticité et de calme.

Implanté sur un terrain arboré de 3 585 m<sup>2</sup> avec verger et piscine semi-enterrée (3,5 x 7 m), le bien comprend une maison d'environ 202 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée se compose d'un studio indépendant de 32 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 15 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, de deux chambres de 30 m<sup>2</sup> chacune avec salle d'eau, ainsi qu'un vaste espace de vie de 95 m<sup>2</sup> avec salon, séjour, cuisine et arrière-cuisine.

L'étage abrite une chambre supplémentaire utilisée pour le logement de fonction. Toutes les chambres sont climatisées.

L'exploitation actuelle est familiale, sans personnel salarié, et fonctionne sur une période saisonnière de six mois.

Potentiel de développement.

Présence commerciale uniquement sur Booking.

Location à la nuitée et à la semaine.

Clientèle nationale et internationale.

CA 2025 : 46 000 euros.

Prix de vente : 825 000 euros.

Le commerce possède : **une piscine**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	46 000 €
EBE en 2025	46 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **825 000 € FAI**

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Rémy-de-Provence (13210), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.