Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, Chambres d'hôtes près de Saint-Rémy-de-Provence (13210)

Annonce **C1352087** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Gîte / chambres d'hôtes - Nord Bouches du Rhône.

Situé dans un environnement recherché à proximité immédiate de Saint-Rémy-de-Provence et du massif des Alpilles, cet établissement bénéficie d'un cadre naturel préservé au cœur d'un village provençal. L'accès aux principaux sites touristiques et aux axes de circulation régionaux en fait une adresse bien positionnée pour une clientèle de loisirs en quête d'authenticité et de calme.

Implanté sur un terrain arboré de 3 585 m2 avec verger et piscine semi-enterrée (3,5 x 7 m), le bien comprend une maison d'environ 202 m2.

Le rez-de-chaussée se compose d'un studio indépendant de 32 m2, d'une chambre de 15 m2 avec salle d'eau, de deux chambres de 30 m2 chacune avec salle d'eau, ainsi qu'un vaste espace de vie de 95 m2 avec salon, séjour, cuisine et arrière-cuisine.

L'étage abrite une chambre supplémentaire utilisée pour le logement de fonction. Toutes les chambres sont climatisées.

L'exploitation actuelle est familiale, sans personnel salarié, et fonctionne sur une période saisonnière de six mois.

Potentiel de développement.

Présence commerciale uniquement sur Booking.

Location à la nuitée et à la semaine.

Clientèle nationale et internationale.

CA 2025 : 46 000 euros.

Prix de vente : 825 000 euros.

Le commerce possède : **une piscine**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	46 000 €
EBE en 2025	46 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **825 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Rémy-de-Provence (13210), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.