Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 70 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1352086** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant situé en zone touristique d'une ville d'Ille-et-Vilaine (35), en Bretagne, développant un chiffre d'affaires supérieur à 500 000 euros et un EBE retraité supérieur à 150 000 euros.

Restaurant à céder sous forme de titres, idéalement situé au cœur du centre-ville d'une ville dynamique. L'établissement bénéficie d'un environnement patrimonial et touristique de premier plan. Le flux régulier de visiteurs et la clientèle locale fidèle assurent une fréquentation soutenue tout au long de l'année.

L'affaire dispose d'une capacité d'accueil d'environ 70 couverts en intérieur, répartis sur plusieurs espaces à l'ambiance contemporaine et soignée, ainsi que d'une terrasse bien équipée d'une capacité de 70 places, offrant une belle vue. L'ensemble est conforme aux normes PMR et dispose d'un diagnostic électrique à jour. La cuisine, d'environ 20 m2, est fonctionnelle, bien équipée et bien entretenue ; un espace plonge indépendant complète l'organisation.

Le chiffre d'affaires HT s'élève à plus de 500 keuros pour l'exercice en cours, avec un EBE retraité de 155 000 euros, traduisant une rentabilité solide.

Prix de cession des titres : 305 075 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 22 695 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	515 000 €
EBE en 2025	155 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**305 075 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**91 500 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.