

## Boulangerie, Pâtisserie dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1352085** postée le **06/avril/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie / pâtisserie en parfait état, idéalement située dans une zone très recherchée bénéficiant d'un flux de passage très important.

Le local, spacieux et bien agencé, offre d'excellentes conditions d'exploitation.

Affaire idéale pour un professionnel du secteur souhaitant s'implanter où se développer.

- Chiffre d'affaires : supérieur à 320 keuros.
- EBER : environ 100 keuros.
- Prix de vente : 209 keuros, les honoraires inclus.

Possibilité de rachat de parts :

- Prix des parts d'environ 40 keuros.

**Loyer annuel : 24 606 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	326 000 €
EBE en 2025	91 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>209 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>63 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**