Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 125 couverts avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1352081** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, brasserie, restaurant Licence IV - département du Cher.

Installé dans une bâtisse de caractère typique du patrimoine local, l'établissement profite d'un emplacement N°1 à proximité d'un édifice touristique très visité.

L'établissement de restauration et bar avec Licence IV bénéficie d'un emplacement stratégique en cœur de ville. L'environnement commercial et touristique assure un flux régulier de clientèle tout au long de la journée et de l'année.

L'activité combine restauration, brasserie et bar, offrant une amplitude d'exploitation adaptée à différents moments de consommation.

L'affaire dispose d'une surface d'exploitation bien agencée, comprenant de plusieurs salles (environ 125 couverts), de deux bars équipés et d'une terrasse permettant d'optimiser la capacité d'accueil.

L'organisation interne est structurée pour un fonctionnement fluide, avec une équipe en place et des installations entretenues.

L'activité combine restauration, brasserie et bar, offrant une amplitude d'exploitation adaptée à différents moments de consommation.

Chiffre d'affaires : environ 980 000 euros.

Vente des murs et fonds : 2 152 000 euros HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **125**

Loyer annuel : 46 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 159 000 €
EBE en 2025	144 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**880 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 272 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**352 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.