Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, l'ouest de Toulouse (31000)

Annonce **C1352080** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'une belle affaire de tabac en périphérie Ouest de Toulouse.

Situé au cœur d'une commune résidentielle en pleine croissance, ce tabac, presse, PMU bénéficie d'un emplacement central, dans un petit centre commercial aérien regroupant commerces de bouche, pharmacie, banque et services de proximité, assurant un flux régulier de clientèle tout au long de la journée.

Le local, d'une surface de 64 m2 complétée par un étage équivalent, offre une organisation fonctionnelle : Espace de vente, réserve, bureau et accès livraison indépendant. L'ensemble est bien agencé, informatisé et sécurisé.

L'exploitation est actuellement tenue par un couple, sans salarié à reprendre, avec la possibilité d'intégrer un renfort à temps partiel pour conforter la gestion et préserver une qualité de vie.

Emplacement stratégique, environnement agréable, clientèle à fort pouvoir d'achat et performances financières font de ce tabac une affaire idéale pour un couple souhaitant s'investir dans une activité rentable.

- CA 2025 : 426 keuros.

- Commissions tabac : 144 keuros.

- EBER : 213 keuros.

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	425 000 €
EBE en 2025	213 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.