

## Tabac, Presse, PMU, l'ouest de Toulouse (31000)

Annonce **C1352080** postée le **06/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'une belle affaire de tabac en périphérie Ouest de Toulouse.

Situé au cœur d'une commune résidentielle en pleine croissance, ce tabac, presse, PMU bénéficie d'un emplacement central, dans un petit centre commercial aérien regroupant commerces de bouche, pharmacie, banque et services de proximité, assurant un flux régulier de clientèle tout au long de la journée.

Le local, d'une surface de 64 m2 complétée par un étage équivalent, offre une organisation fonctionnelle : Espace de vente, réserve, bureau et accès livraison indépendant. L'ensemble est bien agencé, informatisé et sécurisé.

L'exploitation est actuellement tenue par un couple, sans salarié à reprendre, avec la possibilité d'intégrer un renfort à temps partiel pour conforter la gestion et préserver une qualité de vie.

Emplacement stratégique, environnement agréable, clientèle à fort pouvoir d'achat et performances financières font de ce tabac une affaire idéale pour un couple souhaitant s'investir dans une activité rentable.

- CA 2025 : 426 keuros.

- Commissions tabac : 144 keuros.

- EBER : 213 keuros.

**Loyer annuel : 24 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	426 000 €
EBE en 2025	213 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **660 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.