

Restaurant 70 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1352078** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'un établissement de restauration implanté au cœur d'une station de ski dynamique de Haute-Savoie, dans une ruelle accessible depuis le secteur piétonnier du centre-village. L'environnement bénéficie d'un flux régulier de résidents, touristes et saisonniers, assurant une activité soutenue hiver comme été.

Le restaurant propose une cuisine traditionnelle et de spécialités de montagne.

L'ensemble est organisé sur plusieurs niveaux : Salle de 20 couverts, terrasse couverte d'environ 26 places, salle à l'étage de 50 couverts, réserves et cave. Cuisine rénovée en 2021, matériel complet et entretenu. Décoration typique esprit chalet, ambiance soignée. Licence restaurant.

Exploitation actuelle concentrée sur les services du soir et les week-ends, laissant un potentiel de développement sur les plages horaires non exploitées.

Deux appartements meublés d'environ 70 m2 chacun, actuellement loués aux gérants, peuvent accompagner la reprise selon accord avec le bailleur.

Chiffre d'affaires : 665 649 euros.

EBE : 176 154 euros.

Prix du fonds : 495 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **26**

Loyer annuel : 36 219 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	665 000 €
EBE en 2025	176 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.