Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 24 places avec terrasse en Eure et Loir (28)

Annonce **C1352076** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, loterie, presse, PMU - Eure-et-Loir.

Un établissement polyvalent implanté dans une commune dynamique de l'Eure-et-Loir, au cœur d'un environnement résidentiel et commerçant. L'emplacement bénéficie d'un bon passage local et d'une clientèle fidèle, renforcée par la diversité des services proposés.

1 journée 1/2 de fermeture par semaine avec 3 semaines de congés annuel.

Concurrence la plus proche en vente de tabac à plus de 10 kms.

Le commerce regroupe bar, tabac, loto, presse, PMU et relais colis.

L'espace principal comprend une salle de bar avec zone tabac (24 places assises), complétée par une terrasse extérieure de 40 places et un jardin clos avec garage. Une réserve de 25 m2 facilite la gestion des stocks.

Le logement attenant, accessible par une entrée indépendante, dispose de quatre chambres, offrant un confort appréciable pour l'exploitant ou le personnel.

L'affaire présente un chiffre d'affaires de plus de 149 keuros et un EBE de 66 keuros. Les commission s'élèvent à 75 keuros (dont 51 keuros de tabac).

Fonds de commerce proposé au prix de 187 000 euros HAI.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 15 025 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	149 000 €
EBE en 2025	65 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **74 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.